

SELECT ORDER SYSTEM

間取りプランやカラーコーディネートプランからお好みに合わせてセレクトできる
「エイルマンション」独自のセレクトオーダーシステム。
快適でオリジナリティあふれる住空間を創造することができます。

※セレクトオーダーシステムには期限があります。詳しくは係員にお尋ねください。



EIR MANSION KYUDAI-GAKKENTOSHI
エイルマンション九大学研都市

セレクトオーダーシステムの流れ

PLAN SELECT

間取りプランを選ぶ。

無 償

「エイルマンション九大学研都市」では多彩な基本タイプを用意しています。
さらに、基本タイプそれぞれにメニュープランもございます。
ライフスタイルやご家族構成に合わせ、ピッタリのプランをお選びいただけます。



COLOR SELECT

インテリアカラーコーディネートプランを選ぶ。

無 償

フローリングや建具、システムキッチンなどの色を変更できる、魅力あふれる4つのカラーコーディネートプランをご用意しています。
ご家族の好みや思い描く生活シーンに相応しいカラーコーディネートプランをお選びください。



OPTION PLAN

さらなるこだわりを実現するために。

有 償

皆様の新生活へのこだわりとご要望を叶えるプランもご用意しております。詳しくは係員にお尋ねください。

設計変更 | さらにこだわった間取りへの変更

仕様・設備変更 | より暮らしを快適にする仕様・設備への変更

SELECT ORDER SYSTEM

PLAN SELECT

間取りプランを選ぶ。

無償

ライフスタイルやご家族構成に合わせてお選びいただける間取プランをご用意しました。

〈プランセレクト例〉

A type

□専有面積

75.12㎡(約22.72坪)

※備蓄倉庫0.60㎡を含む

□バルコニー面積

10.44㎡(約3.15坪)

□ポーチ面積

13.26㎡(約4.01坪)

合計

98.82㎡(約29.88坪)

変更部分

WIC:ウォークインクローゼット SC:シューズクローク N:納戸

Basic Plan

〈基本プラン〉

4LDK

洋室とリビングをフレキシブルに使いたいご家族に。

有償のプランもございます。

Menu Plan1

〈メニュープラン1〉

3LDK

+WIC+N

まとまった収納スペースで
スッキリとした居住空間を実現したいご家族に。

Menu Plan2

〈メニュープラン2〉

3LDK

リビングを広く使いたいご家族に。

COLOR SELECT

インテリアカラーコーディネートプランを選ぶ。

無償

お持ちの家具やお好みに合わせてお部屋をカラーコーディネートできるよう、インテリアのプロが選んだカラープランをご用意しました。 ※色は実際とは多少異なります。必ずサンプルコーナーにて実際の素材・色味をご確認ください。

標準プラン

インテリアのプロが上質な素材とカラーを選び、
細部までこだわった標準プランです。

クリアグレイジュ CLEAR GREIGE

上品な豊かさをまとう〜ミックスカラーの組合せ

image

※A・B・Cタイプのフローリングは、朝日ウッドテック HXT2S506EH/A(ホワイトマロン)となります。

例:Aタイプ
(基本プラン)

□フローリング

HXT2S506EH/A

ホワイトマロン

□建具

グレージュマグノリア

□扉

マットグレージュ

□畳

灰桜色

■LDK

■洋室

■センタードア

■洋室戸

■トイレ戸

■洗面引戸

■シューズクローク

■クローゼット戸

■キッチン扉

■シューズボックス扉

■洗面扉

■和室

キッチン image

洗面台 image

シューズボックス image

クオリティナチュラル QUALITY NATURAL

上質な佇まい〜ナチュラルカラーの組合せ

image

※A・B・Cタイプのフローリングは、朝日ウッドテック HXT2S516EH/A(ウォールナット)となります。

オーセンティックブラウン AUTHENTIC BROWN

シックな高級感〜ダークカラーの組合せ

image

※A・B・Cタイプのフローリングは、朝日ウッドテック HXT2S516EH/A(ウォールナット)となります。

フレッシュホワイト FRESH WHITE

新鮮味溢れる〜ホワイトカラーの組合せ

image

※A・B・Cタイプのフローリングは、朝日ウッドテック HXT2S503EH/A(メイプル)となります。

※トイレ吊戸棚の扉はホワイトウッドになります。 ※サッシ枠・出窓天板・巾木・建具枠・棚板はホワイト色になります。 ※キッチンパネルはホワイト色になります。 ※洗面室天板はホワイト色になります。 ※和室の押入れの床はフローリング(ホワイトマロン柄)になります。 ※色は印刷により異なります。必ずサンプルコーナーにて実際の素材・色味をご確認ください。 ※プランの選択には期限がございます。 ※本物件において売主は、一定の範囲内で買主からのご要望による専有部分の設計変更工事(オプションの取付、メニュープランの選択、売主が指定した標準プランであるインテリアコーディネートプラン以外の内装仕上げの選択、居室毎のフローリング色の選択等、売主が当初作成した設計図書、インテリアコーディネートプランからの変更を全て含む)をお受け致します。 買主が設計変更工事をご希望する場合、本物件の売買契約と別に工事請負契約を売主と締結して頂きます。当該工事着手後に解約事項(金融機関等との金銭の貸借が成立しない場合も含みます)が発生した場合、設計変更料と設計変更部分の原状回復費用は買主のご負担となります。なお、設計変更工事をご希望される場合は、注意事項、承認事項等がございますので、重要事項説明書の「設計変更工事の承認事項」を十分ご確認ください。 ※計画変更申請料及び申請業務費が必要となる設計変更工事については、本件売買契約が解除された場合、設計変更料並びに原状回復工事費用とは別に計画変更も原状に復すため、計画変更申請料及び申請業務費が発生いたします。これらの費用も買主のご負担となります。